

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 150,- €. Táto suma predstavuje čisté nájomné (elektrická a tepelná energia, vodné – stočné) bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.
2. Nájomné je splatné mesačne v rovnomerných splátkach **do 15. dňa** nasledujúceho mesiaca, na účet prenajímateľa č. SK04 8180 0000 0070 0010 4143 – v štátnej pokladnici, Radlinského ul. 32, Bratislava. Nájomca bude nájomné uhrádzať na základe prijatej faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v lehote splatnosti faktúry alebo inú ročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č. 87/1995 § 3 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

**Čl. VI.
Skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu na základe písomnej dohody zmluvných strán.

**Čl. VII.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 je určená pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu.

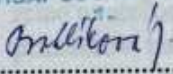
V Štúrove dňa 02.01.2019


Prenajímateľ:

V Štúrove dňa 02.01.2019

Nájomca:

Špeciálna základná škola
Speciálna Alapiskola
Lipová 6, 943 01 Štúrovo
tel./fax: 036/75 11 422


Mgr. Jolana Botlíková
riaditeľka školy


Adam Lukács,
vedúci tanečného klubu

**Čl. II.
Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 02.01.2019 do 31.12.2019.

Nájomná zmluva č. 1/01/2019

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajíateľom:

Špeciálna základná škola-Speciális Alapiskola,

Lipová 6, 943 01 Štúrovo

Sídlo: Lipová 6, 943 01 Štúrovo

V zastúpení: Mgr. Jolanou Botlíkovou, riaditeľkou školy

IČO: 34041991

Bankové spojenie: Štátna pokladnica,

Radlinského ul. 32, 810 05 Bratislava 15

Účet: SK26 8180 0000 0070 0010 4135

e-mail: osst@stonline.sk

a

Nájomcom:

Adam Lukács

Sídlo: 943 01 Štúrovo, Nová 29

Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa

Číslo účtu: SK9809000000005046273859

BIC: GIBASKBX

Kontakt: 00421 904 595 699

e-mail: adamslukacs@gmail.com

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Špeciálna základná škola - Speciális Alapiskola, Lipová 6., 943 01 Štúrovo, ktorej zriaďovateľom je Okresný úrad Nitra, prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 944, na parcele číslo 3531, katastrálne územie Štúrovo na ulici Lipová č. 6. Jedná sa o miestnosť o celkovej výmere 127,50 m² a sociálne zariadenia. Nehnutelnosť je zapísaná na Správe katastra Nové Zámky na LV č. 4896.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov v poobedňajších hodinách na krúžok spoločenských tancov pre mládež.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 02.01. 2019 do 31.12.2019.